

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов
ТСЖ "Юбилейная,6" за 2019г.

№ п/п	Наименование статей	План, руб.	Факт, руб.	Отклонение от плана, %
1	2	4		
	ДОХОДЫ:			
1	<i>Платежи за жилищно-коммунальные услуги</i>			
1.1.	Содержание	729000	715232	-2,00
1.2.	Тепловая энергия	780000	809100	4,00
1.3.	Водоснабжение	51000	96779	90,00
1.4.	Водоотведение	27200	51626	90,00
1.5.	ОДН электроэнергия	17000	16822	-1,00
1.6.	ОДН водоснабжение	7000	6473	-8,00
1.7.	ОДН водоотведение	4000	3439	-14,00
1.8.	Взыскано по судебным делам (пени и гос.пошлина)	0	22151	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	1615200	1721623	7,00
	РАСХОДЫ:			
2	<i>Текущее обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, всего</i>	553224	576448	4,00
2.1.	Обслуживание ВДПО	7000	4 385	-37,00
2.2.	Обслуживание ВДГО	20664	20 587	0,00
2.3.	Услуги банка по приему платежей	35000	37 294	7,00
2.4.	Оплата труда (председатель, бухгалтер, дворник) вместе с НДФЛ	320000	327 476	2,00
2.5.	Страховые взносы в пенсионный фонд и фонд социального страхования	96640	99 343	3,00
2.6.	Канцелярские расходы	5000	1 494	-70,00
2.7.	Перчатки, мешки для мусора, бензин и леска для тримера	3000	1 105	-63,00
2.8.	Уборка снега (грейдер)	5000	9 700	94,00
2.9.	Непредвиденные расходы, аварийные работы	30000	44 865	50,00
2.10.	Проведение опрессовки системы отопления	5000	5000	0,00
2.11.	Обслуживание теплового счетчика	19200	22400	17,00
2.12.	Комиссия по начислению и сбору по услуге "Электроснабжение"	6720	2 800,00	-58,00
3	<i>Текущий ремонт, всего:*</i>	79000	139310	76,00
3.1.	Установка железной двери на вход в подвал с левого торца дома	10000	0	-100,00
3.2.	Установка замков на чердачные люки	1000	0	-100,00
3.3.	Спил ели около 3 подъезда	7000	3225,7	-54,00
3.4.	Установка решеток на подвальные продухи	6000	17600	193,00
3.5.	Проведение дезинсекции подвала	5000	4466,9	-11,00
3.6.	Устройство отмостки (80 м2) возле дома	50000		-100,00
3.7.	Установка доводчиков на тамбурные двери	0	3941,83	0,00
3.8.	Ремонт ступенек в подъездах	0	15483,87	0,00
3.9.	Планировка территории	0	7423,3	0,00
3.10.	Очистка подвалов от мусора	0	65168	0,00
3.11.	Демонтаж пристройки	0	22000	0,00
4	<i>Коммунальные услуги, всего:*</i>	906500	934200	3,00
4.1.	Тепловая энергия	800000	778709	-3,00
4.2.	Водоснабжение	58000	92557	60,00
4.3.	Водоотведение	31500	47249	50,00
4.4.	Электроэнергия ОДН	17000	15684	-8,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	1538724	1649958	7,00
5	Налог за год	16152	28417	76,00
6	РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы - налог за год)	60324	43248	

Председатель

Пучков А.А.

