

## Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Наволоки ул.Юбилейная д.№6

«09» июня 2018 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания – очередное ежегодное.

Инициатором проведения общего собрания является Председатель ТСЖ «Юбилейная,6» собственник помещения № 27 Пучков Анатолий Анатольевич (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 37-АА № 249294 от 31.10.2007г.)

**Очная часть** собрания состоялась **19.05.2018г. в 12:00** возле МКД №6 по ул.Юбилейная в г.Наволоки.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений: нет

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **19.05.2018г. по 08.06.2018г.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до **18:00** часов **08.06.2018г.**

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: кв.№27 в д.6 по ул.Юбилейная в г.Наволоки.

Дата и место подсчета голосов: кв.№27 в д.6 по ул.Юбилейная в г.Наволоки.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу: г.Наволоки, ул.Юбилейная, д.6 собственники владеют 3299,2 м.кв. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0.

В голосовании приняло участие:

41 жилых помещений (общая площадь 1929,9 кв.м), принадлежит на праве собственности гражданам (58% от общего числа голосов).

4 жилых помещений (общая площадь 182,9 кв.м), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Наволоковское городское поселение» (6% от общего числа голосов).

Итого: 45 помещений общей площадью 2112,8 кв.м. (64% от общего числа голосов).

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии для подведения итогов и подписания протокола голосования.
2. Утвердить финансовый отчет за 2017 год.
3. Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.
4. С 01.07.2018 года установить тариф за «Содержание» в размере 19 рублей за кв.м.
5. Провести устройство 80 кв.м. отмостки по фасаду дому за счёт денежных средств, собранных за «Содержание» при установлении тарифа на «Содержание» в размере 19 рублей за кв.м.
6. Производить начисление платы за отопление по нормативу в течение года, на сэкономленные средства производить текущий ремонт общего имущества собственников МКД.
7. Протокол хранится у председателя правления ТСЖ.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:** Выбрать счетную комиссию для подведения итогов и подписания протокола голосования в составе

Красикова Татьяна Николаевна	кв.3
Пучков Анатолий Анатольевич	кв.27
Сметкина Наталья Юрьевна	кв.61

**Результат голосования:**

ЗА 2006,2 ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 106,6 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 ГОЛОСОВ  
Решение – **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:** Утвердить финансовый отчёт за 2017 год.

**Результат голосования:**

ЗА 2006,2 ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 106,6 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 ГОЛОСОВ

Решение – **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:** Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

**Результат голосования:**

ЗА 1961,9 ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 106,6 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,3 ГОЛОСОВ

Решение – **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:** С 01.07.2018 года установить тариф за «Содержание» в размере 19 рублей за кв.м.

**Результат голосования:**

ЗА 1029,4 ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 815,2 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 268,2 ГОЛОСОВ

Решение – **НЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:** Провести устройство 80 кв.м. отмостки по фасаду дому за счёт денежных средств, собранных за «Содержание», при установлении тарифа на «Содержание» в размере 19 рублей за кв.м.

**Результат голосования:**

ЗА 1029,4 ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 815,2 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 268,2 ГОЛОСОВ

Решение – **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:** Производить начисление платы за отопление по нормативу в течение года, на сэкономленные средства производить текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

**Результат голосования:**

ЗА 1815,5 ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 166,3 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 131 ГОЛОСОВ

Решение – **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:** Протокол хранится у председателя правления ТСЖ.

**Результат голосования:**

ЗА	<u>2006,2</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>49,4</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>57,2</u>	ГОЛОСОВ

Решение – **ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников и листов голосования на четырех листах.
3. Решения собственников помещений (бюллетени) оформленные в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 50 штук.

Инициатор собрания председательствовал и составил настоящий Протокол.

**Счетная комиссия:**

<u>Крас</u>		<u>Красикове Т.И.</u>
<u>Св</u>		<u>Зусков А.А.</u>
<u>Ариф</u>		<u>Сиветкин Н.Ю.</u>

Красикове Татьяна Николаевна	№ 3
Зусков Александр Александрович	№ 27
Сиветкин Николай Юльевич	№ 28