

Отчет
о финансовой деятельности ТСЖ "Юбилейная,6" за 2016г.

№ п/п	Наименование статей	План, руб.	Факт, руб.	Отклонение от плана (%)
1	2	4		
	ДОХОДЫ:			
1	<i>Платежи за жилищно-коммунальные услуги</i>			
1.1.	Содержание	614744	653089,92	6
1.2.	Тепловая энергия	1404941	1463756,62	4
1.3.	Водоснабжение	244363	235552,51	-4
1.4.	Водоотведение	136174	131263,05	-4
1.5.	Уборка подъездов	94496	4130	-96
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	2494718	2487792,10	0
	РАСХОДЫ:			
2	<i>Текущее обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, всего</i>	684211	572815,16	-16
2.1.	Обслуживание ВДПО	9030	4000,00	-56
2.2.	Обслуживание ВДГО	8844	8841,84	0
2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	91626	90439,10	-1
2.4.	Услуги банка по приему платежей	63672	62237,66	-2
2.5.	Оплата труда (председатель, бухгалтер, дворник, уборщица)	363036	293183,96	-19
2.6.	Страховые взносы в пенсионный фонд и фонд социального страхования	73333	58636,71	-20
2.7.	Канцелярские расходы	6000	2611,27	-56
2.8.	Перчатки, мешки для мусора, бензин и леска для тримера	2220	1212,96	-45
2.9.	Уборка снега (грейдер)	1450	7480,00	416
2.10.	Непредвиденные расходы, аварийные работы	60000	28824,28	-52
2.11.	Проведение опресовки системы отопления	5000	5000,00	0
2.12.	Прочее текущее обслуживание общего имущества	0	3803,38	100
2.13.	Комиссия да начисление и сбор по услуге "Электроснабжение"	0	6544,00	100
3	<i>Текущий ремонт, всего:*</i>	341838	440728,81	29
3.1.	Установка кранов на системе отопления с частичной заменой труб в подвале	40000	47940,94	20
3.2.	Установка железной двери в левый подвал	8000	7000,00	-13
3.3.	Опиловка 3-х деревьев	27000	4600,00	-83
3.4.	Установка 8 окон со штукатуркой и шпатлевкой откосов	90000	88000,00	-2
3.5.	Кап.ремонт электропроводки в 2-х подъездах	101838	88267,26	-13
3.6.	Замена стояков ХВС в кв.2,6,10,14,18; 53,57,61,65,69	15000	0,00	-100
3.6.	Устройство выезда у площадки ТБО	35000	98174,60	180
3.7.	Поверка узла учета тепловой энергии	25000	29453,00	18
3.8.	Покраска подъездов	0	63480,41	100
3.9.	Внеплановый текущий ремонт	0	13812,60	100
4	<i>Коммунальные услуги, всего:*</i>	1443722	1485021,22	3
4.1.	Тепловая энергия	1043157	1153470,51	11
4.2.	Водоснабжение	257224	212907,09	-17
4.3.	Водоотведение	143341	118643,62	-17
	ИТОГО РАСХОДОВ	2469771	2498565,19	1
5	Налог за год	24947	19104,00	-23
6	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток	0	-29877	

Председатель

А.А. Пучков